

Information för 2års besiktning

Viktig information om 2 års garantibesiktning av din lägenhet

Nu är det dags för Midrocs 2-års garantibesiktning av vår fastighet. Efter ca två år efter slutbesiktning sker en garantibesiktning av en oberoende certifierad besiktningsman. Garantibesiktningen omfattar samtliga lägenheter, allmänna utrymmen, samt tomtmark.

Det innebär att vi behöver tillträde till din lägenhet för att titta och kontrollera om några nya fel har uppkommit sedan slutbesiktningen. Tänk på att det bara är nya fel som omfattas utav garantin. Fel som godkändes och avhjälpes i samband med slutbesiktningen av fastigheten räknas inte och inte heller normalt slitage som t.ex. repor eller skavanker.

SCHEMAT FÖR GARANTIBESIKTNING AV TRAPPHUS 17-21 hittar ni bifogad detta utskick. Vi kommer även att ordna en informationsdag för er som har frågor angående besiktningen den 8 december 2019 kl. 13:00.

Det är av yttersta vikt att besiktningsman kommer in i din lägenhet!

Lägg din nyckel i service läge om ingen är hemma och du inte kan närvara. Det går inte att byta besiktningsdag.

Lämna gärna dina anmärkningar på köksbordet. Det underlättar arbetet, men skicka gärna en kopia till styrelsen styrelsen@brfskogsdungen.se. Glöm inte att ange ditt lägenhetsnummer.

Exempel på saker du kan ta upp:

- Sprickor mellan tak och vägg, runt dörrar och fönster, i väggar och hörn
- Lösa golvsocklar och glipor vid golvsocklar
- Fogar mot yttervägg
- Creaking sound
- Kakelplattor som lossnat
- Golvdrag, kyla och ventilationsproblem
- Andra funktionsproblem som uppstått efter slutbesiktningen

Tänk på att fönster skall vara öppningsbara och prydnadssaker flyttade för att underlätta inspektion. Gå igenom din lägenhet noga rum för rum och notera felaktigheter och brister.

Observera att om vi inte får tillträde till er lägenhet anses ni ha godkänt garantibesiktningen och alla fel i er lägenhet är då att betrakta som avhjälpna.

Är du osäker eller har frågor kring vad som kommer att hända, är du givetvis välkommen att ta kontakt med styrelsen.

Vänliga Hälsningar,
Styrelsen för BRF Skogsdungen
Hemsida: brfskogsdungen.se
Mail: styrelsen@brfskogsdungen.se

Parkering för gäster

Förutom vår gästparkering finns det möjlighet för era gäster att parkera i P-huset Draken som ligger på vår samfällighet.

Parkeringshuset kan öppnas med tagg som går att köpa av APCOA Parking Malmö, engångskostnad 250 kr.

Tagg kontakt med APCOA för att köpa en tagg.

APCOA Parking Malmö

Hermansgatan 11

212 11 Malmö

Tel: 040-781 07

E-post: malmö@apcoa.se

Parkeringsinformation

Avgift Måndag-Fredag 08.00-17.00

20 kr per påbörjad timme

Övrig tid

10 kr per påbörjad timme

100 kr periodbiljett 24-tim

60 kr periodbiljett natt (gäller 18.00-07.00)

Det finns givetvis också möjlighet att hyra parkeringsplats per månad här.

Lägenhet	Längd på besiktning	Datum & tid
Carl F. 17		2020-01-07
1-1001	00:15	08:15
1-1002	00:15	08:30
1-1003	00:15	08:45
1-1004	00:15	09:00
1-1101	00:15	09:15
1-1102	00:15	09:30
1-1103	00:15	09:45
1-1104	00:15	10:00
1-1105	00:15	10:15
1-1201	00:15	10:30
1-1202	00:15	10:45
1-1203	00:15	11:00
1-1204	00:15	11:15
1-1205	00:15	11:30
1-1301	00:15	11:45
1-1302	00:15	12:00
1-1303	00:15	12:15
Carl F. 17		2020-01-09
1-1304	00:15	08:15
1-1305	00:15	08:30
1-1401	00:15	08:45
1-1402	00:15	09:00
1-1403	00:15	09:15
1-1404	00:15	09:30
1-1405	00:15	09:45
1-1501	00:15	10:00
1-1502	00:15	10:15
1-1503	00:15	10:30
1-1504	00:15	10:45
1-1505	00:15	11:00
Lägenhet	Längd på besiktning	Datum & tid
Carl F. 19		2020-01-09
2-1001	00:15	11:00
2-1002	00:15	11:15
2-1003	00:15	11:30
2-1101	00:15	11:45
Carl F. 19		2020-01-15
2-1102	00:15	08:15
2-1103	00:15	08:30
2-1104	00:15	08:45
2-1105	00:15	09:00
2-1201	00:15	09:15
2-1202	00:15	09:30
2-1203	00:15	09:45
2-1204	00:15	10:00
2-1205	00:15	10:15
2-1301	00:15	10:30

Carl F. 19		2020-01-15
2-1302	00:15	10:45
2-1303	00:15	11:00
2-1304	00:15	11:15
2-1305	00:15	11:30
2-1401	00:15	11:45
2-1402	00:15	12:00
2-1403	00:15	12:15
Carl F. 19		2020-01-17
2-1404	00:15	08:15
2-1405	00:15	08:30
2-1501	00:15	08:45
2-1502	00:15	09:00
2-1503	00:15	09:15
2-1504	00:15	09:30
2-1505	00:15	09:45
Carl F. 21		2020-01-17
3-1001	00:15	09:45
3-1002	00:15	10:00
3-1003	00:15	10:15
3-1004	00:15	10:30
3-1101	00:15	10:45
3-1102	00:15	11:00
3-1103	00:15	11:15
3-1104	00:15	11:30
3-1105	00:15	11:45
Carl F. 21		2020-01-22
3-1201	00:15	08:00
3-1202	00:15	08:15
3-1203	00:15	08:30
3-1204	00:15	08:45
3-1205	00:15	09:00
3-1301	00:15	09:15
3-1302	00:15	09:30
3-1303	00:15	09:45
3-1304	00:15	10:00
3-1305	00:15	10:15
3-1401	00:15	10:30
3-1402	00:15	10:45
3-1403	00:15	11:00
3-1404	00:15	11:15
3-1405	00:15	11:30
3-1501	00:15	11:45
3-1502	00:15	12:00
3-1503	00:15	12:15
3-1504	00:15	12:30
3-1505	00:15	12:45